INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 15 de enero de 2024 Al: 21 de enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 80,00 12

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN MARTÍN META	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 28.568.064,40

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 571.361,29	$ 28.568.064,40

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	21 de enero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de enero de 2024

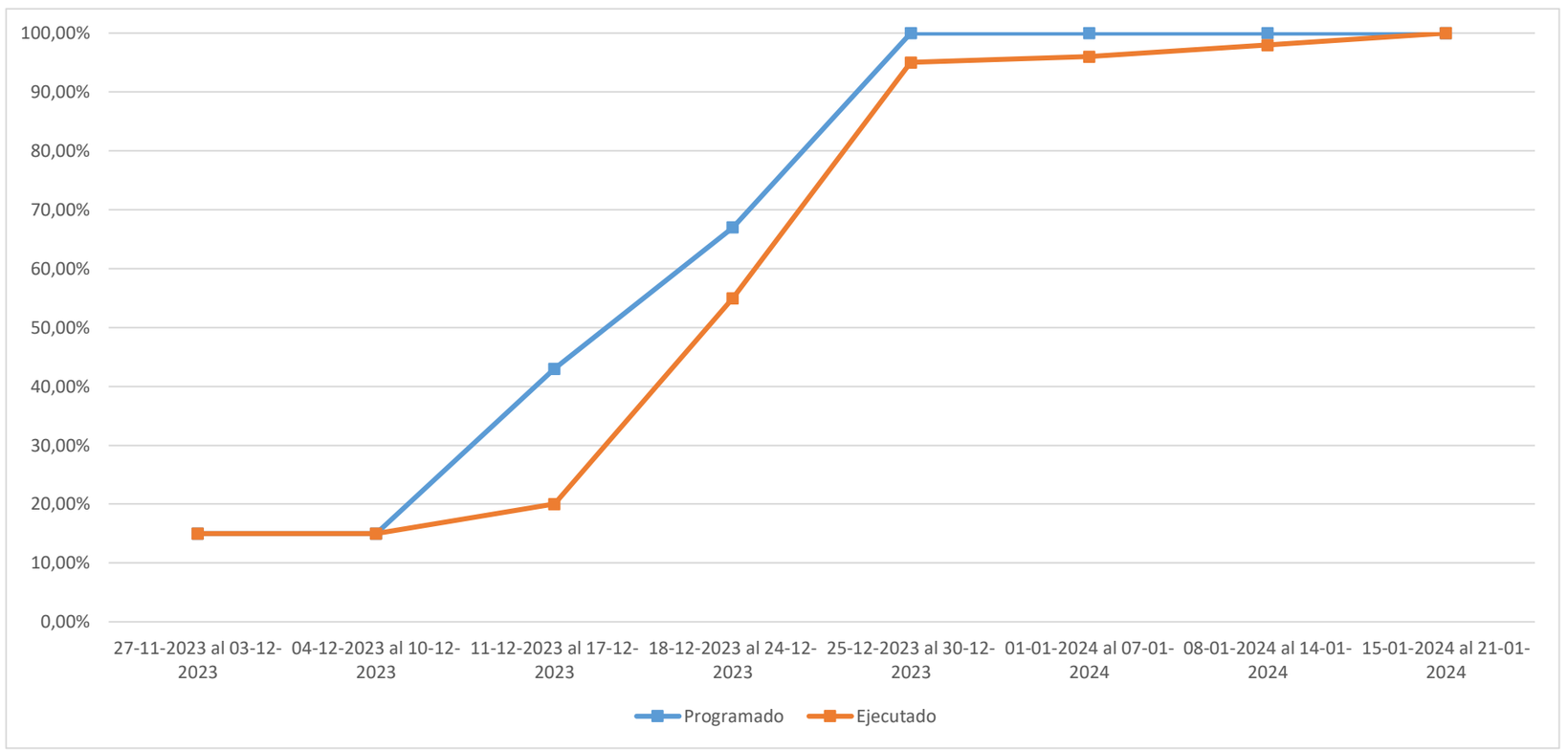
IMAGEN OFICINA



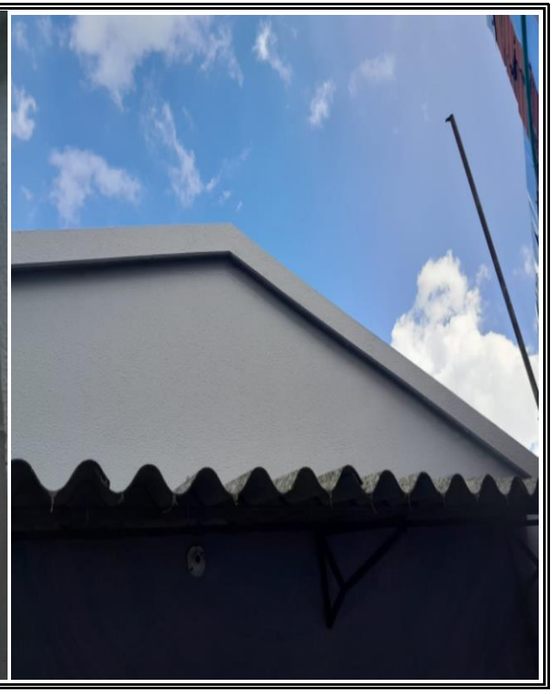
IMAGEN OFICINA



AVANCE







Comentario: Retoque de pintura realizado a los muros internos de la edificación.



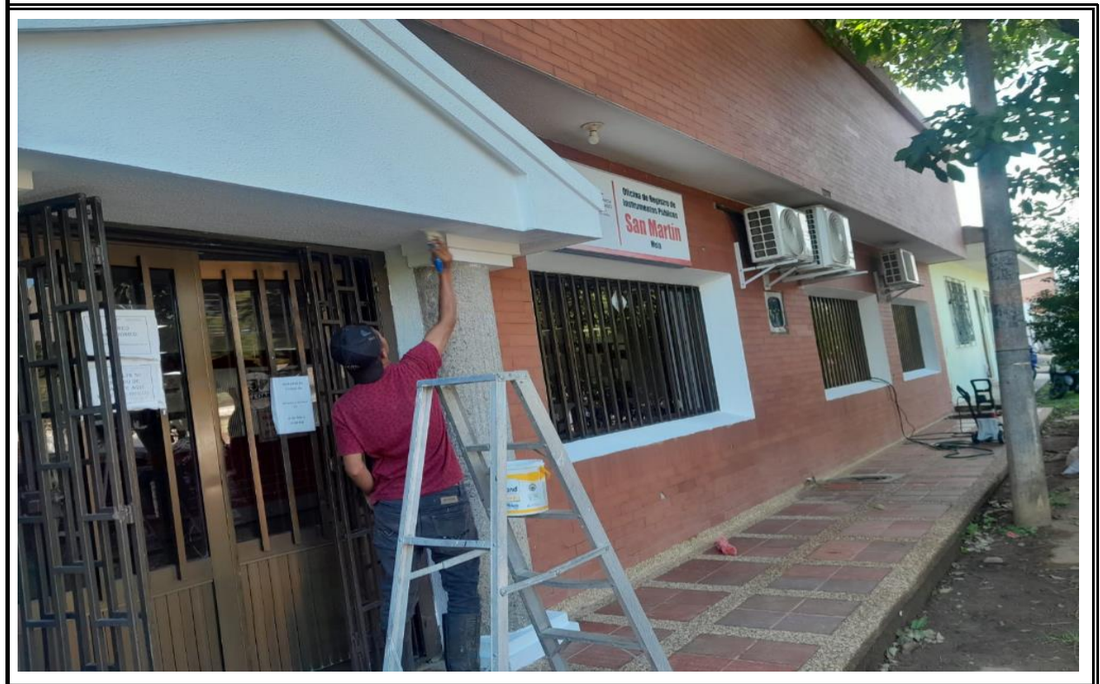
Comentario: Terminación de la lavada de la fachada.



Comentario: Terminación de la lavada de la fachada.



Comentario: Terminación de la lavada de la fachada.



Comentario: Retoque de pintura en exteriores en las zonas blancas.



Comentario: Resanes sobre muros internos y retoques de pintura en zona de despacho.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
A la fecha de corte del presente periodo semanal se causa el vencimiento del plazo contractual. Las obras del frente finalizan en su totalidad y se realizará un nuevo chequeo la semana siguiente, con el fin de validar que todo estará acorde antes de la visita de la supervisión. Durante el periodo también se reenvalúan los costos del frente y se presenta una pequeña variación en el valor final del mismo, no obstante, se garantiza que la variación del monto no representa aumento en valor total del contrato. Se realiza un acta de protocolo de entrega entre obra e interventoría hacia el registrador, donde consta las condiciones en las que se entrega la edificación para la continuidad de su uso.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Diaz Matrícula No.: 54202216964 NTS